

INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.
100.23.17.20250003
IPS ALIRIO MORA

AVANCE

DESDE: __ / __ / ____

HASTA __ / __ / ____

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO:

NOMBRE:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO *APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993* - ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA DE LA COMUNA 14 Y PUESTO DE SALUD PIZAMOS COMUNA 21.

CONTRATANTE: RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E

CONTRATISTA: HARODL ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ

VALOR INICIAL: \$ 1.144.790.420

VALOR ADICIÓN: \$ 37.974.029

VALOR TOTAL: \$ 1.182.764.449

FECHA DE INICIO: 02-10-2025

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 30-12-2025

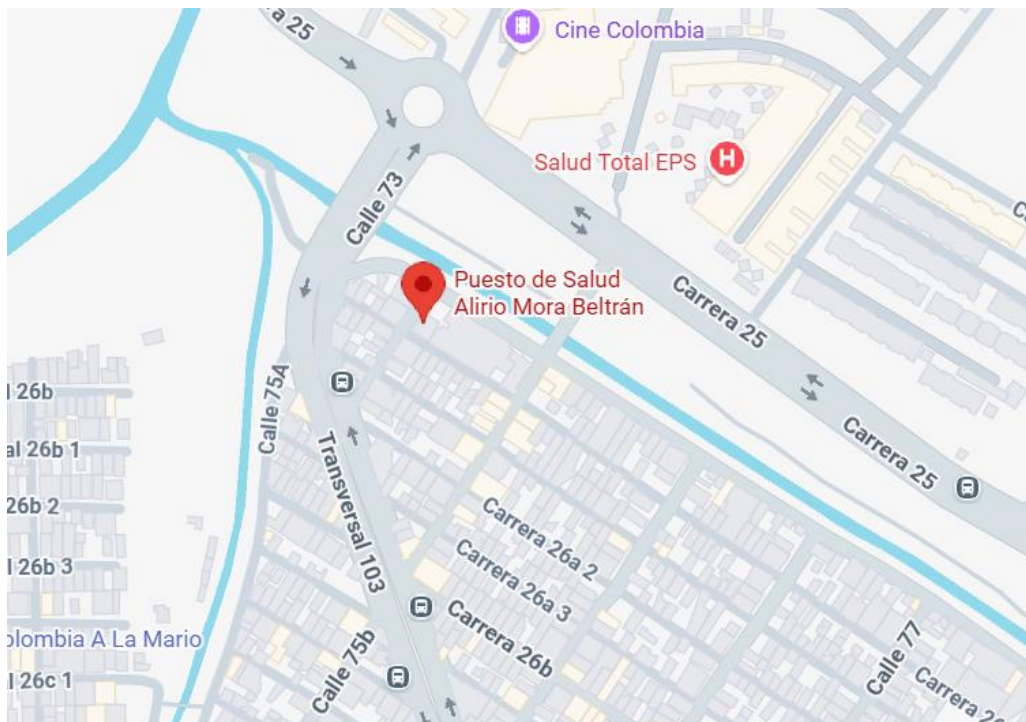
PRORROGAS: - Modificaciones No. 1, 2 y 3 extendiendo el plazo de ejecución

FECHA DE TERMINACION ACTUAL: 18 DE MARZO DE 2026

LOCALIZACION DEL PROYECTO.

1. IPS ALIRIO MORA

El puesto de salud Alirio mora se encuentra ubicado en la Carrera 26 U Calle 76, y esta adscrita a la RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E



Con el desarrollo de este proyecto la ESE RED ORIENTE busca construir obras que ayuden al fortalecimiento de la infraestructura física de las IPS adscritas a la red de salud del oriente, mediante adecuaciones menores que permitan brindar espacios acordes a la necesidad del servicio en la IPS ALIRIO MORA, que pertenece a la comuna 14 del Distrito especial Santiago de Cali.

INTRODUCCION

El presente Informe Final de Obra se elabora con el propósito de dejar constancia del desarrollo, ejecución y culminación de las actividades correspondientes al contrato de referencia para el Puesto de Salud Alirio Mora. El informe consolida las actividades ejecutadas, los resultados técnicos alcanzados y el cierre físico del proyecto, tomando como referencia los informes de interventoría y los soportes técnicos generados durante la ejecución.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

La ejecución de la obra se desarrolló conforme a los diseños aprobados y las especificaciones técnicas contractuales. El proyecto incluyó actividades de desmontes, redes hidrosanitarias y eléctricas, contrapisos, acabados, tratamiento estructural y sustitución de cubierta, permitiendo la mejora integral de la infraestructura existente

DESARROLLO DE ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS

Las actividades ejecutadas comprendieron desmontes y demoliciones controladas; redes sanitarias e hidráulicas; modernización del sistema eléctrico e iluminación; ejecución de contrapisos y acabados; repellos, enchapes y pinturas; tratamiento de estructura metálica y sustitución total de la cubierta con sistema de teja UPVC. Las cantidades ejecutadas se encuentran soportadas en las Memorias de Cantidades de Obra anexas.

Capítulos del proyecto:

ITEM	DESCRIPCION
1	DESMONTES. RETIROS Y DEMOLICIONES
2	EXCAVACION Y SUSTITUCION DE TERRENO
3	REDES SANITARIAS
4	REDES HIDRAULICAS

5	REDES ELECTRICAS E ILUMINACION
6	CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO
7	REPELLOS. REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES
8	CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA
9	CIELORASO
10	APARATOS SANITARIOS
11	CARPINTERIA DE MADERA
12	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO
13	ACABADOS Y PINTURAS
14	CARPINTERIA METALICA
15	LIMPIEZA Y VARIOS
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
16	ADICIONALES DESMONTES. RETIROS Y DEMOLICIONES
17	ADICIONALES REDES ELECTRICAS E ILUMINACION
18	ADICIONALES CONTRAPISOS Y ACABADOS DE PISO
19	ADICIONALES REPELLOS. REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES
20	ADICIONALES CUBIERTA Y LOSA DE CUBIERTA
21	ADICIONALES APARATOS SANITARIOS
22	ADICIONALES CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO

GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

Durante la ejecución se implementaron medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la normatividad vigente, incluyendo uso de EPP, control de actividades críticas y adecuada disposición de residuos. No se registraron accidentes laborales.

CONTROL DE CALIDAD Y CUMPLIMIENTO TÉCNICO

Se realizaron verificaciones continuas durante la ejecución, garantizando el cumplimiento técnico, la correcta instalación de los sistemas intervenidos y la calidad final de la obra.

ESTADO FINAL DE LA OBRA

La obra se encuentra totalmente ejecutada, limpia y operativa, cumpliendo con el alcance contractual y apta para la prestación del servicio de salud.

CONCLUSIONES

El proyecto de adecuación de la infraestructura física del Puesto de Salud Alirio Mora fue ejecutado conforme al objeto contractual, los diseños aprobados, las

especificaciones técnicas y las directrices impartidas durante el desarrollo del contrato, alcanzando el cierre físico total de la obra y la entrega de la infraestructura en condiciones óptimas de funcionamiento.

Las actividades desarrolladas permitieron una intervención integral del inmueble, iniciando con desmontes y demoliciones controladas, seguidos por la reposición y modernización de redes hidrosanitarias y eléctricas, la ejecución de contrapisos, repellos, revestimientos, acabados, y la intervención estructural requerida, garantizando la correcta articulación de los diferentes sistemas constructivos.

Se destaca la modernización total del sistema eléctrico, mediante el retiro de redes obsoletas y la instalación de un nuevo sistema con conductores tipo HF-ZH, canalizaciones adecuadas y nuevas salidas eléctricas e iluminación, lo cual mejora significativamente las condiciones de seguridad, funcionalidad y capacidad instalada del puesto de salud.

La intervención del sistema de cubierta representa uno de los aportes técnicos más relevantes del proyecto, al sustituir la cubierta existente por un sistema de teja UPVC rígida alveolar, acompañado de refuerzos estructurales metálicos y tratamientos anticorrosivos. Esta solución mejora las condiciones térmicas, acústicas y estructurales del inmueble, incrementando su durabilidad y desempeño frente a las condiciones ambientales.

Las actividades no previstas y adicionales ejecutadas durante el desarrollo de la obra respondieron a condiciones técnicas reales identificadas en campo, tales como el estado de elementos estructurales, redes y componentes constructivos existentes. Su ejecución fue necesaria para garantizar la correcta funcionalidad de los espacios y sistemas intervenidos, sin afectar la calidad del resultado final ni el cumplimiento del objeto contractual.

Durante la ejecución del proyecto se implementaron de manera adecuada las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), acordes con la normatividad vigente. El personal de obra contó con afiliación al Sistema General de Seguridad Social, se hizo uso permanente de Elementos de Protección Personal y se mantuvieron condiciones de orden, limpieza y señalización adecuadas, sin presentarse accidentes laborales durante el desarrollo de la obra.

El control técnico y de calidad aplicado durante la ejecución permitió verificar de forma permanente la correcta instalación y funcionamiento de los sistemas intervenidos, evidenciándose en el buen estado final de la obra y en su aceptación conforme por

parte de la interventoría.

Con la culminación de las actividades constructivas y complementarias, la infraestructura del Puesto de Salud Alirio Mora queda en condiciones óptimas para la prestación del servicio de salud, cumpliendo con los requerimientos funcionales, técnicos y de seguridad establecidos, permitiendo dar por finalizado el proyecto de manera satisfactoria.



HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ
Contratista

REGISTRO FOTOGRAFICO

El presente registro fotográfico evidencia el estado final de la obra. Las fotografías de mayor detalle asociadas a las cantidades ejecutadas se encuentran incorporadas en las Memorias de Cantidades de Obra.

